

Exposé Gewerbeimmobilie

Chiffre	sys_65851
Bezeichnung	Werkhalle
Adresse	Am Lippeglacis, 46483 Wesel



Überblick

Objektart	Industrie: Lager, Hallen und Produktion
Nutzfläche	300,0 m ²
Vermarktungsart	Miete

Objektbeschreibung

aktuell verfügbare Nutzflächen: eine Halle mit 150 m², eine Halle mit 300 m²

- sämtliche Hallen sind beheizbar und verfügen über ein WC sowie separates Büro
- ausreichend Tageslicht durch Fenster und Oberlichter
- die Hallen sind über Sektionaltore mit LKW befahrbar
- Vermietung erfolgt provisionsfrei durch den Eigentümer

Details und Ausstattung

Nutzfläche	300,0 m ²
Sonstige Angaben	Ansprechpartner:

Landers Immobilien GmbH & Co. KG
Am Lippeglacis 14-18, 46483 Wesel
Frau Birgitta Brinks

Tel.: 0281-10951
Email: bbrinks@landers.de

Lageplan oder Grundriss

[grundriss1_1.jpg](#)

[grundriss1_2.jpg](#)

Lage und Verkehrsanbindung

Ort Wesel, Kreis Wesel

Lage Gewerbegebiet

Informationen zu Wesel

Die Kreisstadt Wesel liegt inmitten der idyllischen Kulturlandschaft Niederrhein und vereint sowohl urbane als auch ländliche Strukturen zu einer besonderen Standort- und Lebensqualität. Geprägt durch die Lage direkt an Rhein und Lippe, einem reichhaltigen Kulturangebot sowie vielseitigen Shoppingmöglichkeiten ist Wesel ein attraktiver Ausflugs- und Anziehungspunkt in der Region.

Mit ihren rund 63.000 Einwohnern liegt die Stadt an Rhein und Lippe nahe des Ballungsraums Ruhrgebiet. Als Mittelzentrum für rund 180.000 Menschen verfügt Wesel über eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage Wesels zeichnet sich durch die direkten Verbindungen zu den Autobahnen 3 und 57 sowie den Bundesstraßen 8 und 58 aus. Wesel verfügt über einen Bahnhof und ist somit für den Personen- wie auch Güterverkehr optimal zu erreichen. Zudem liegen die Flughäfen Düsseldorf und Weeze weniger als eine Stunde entfernt.

Der Rhein als eine der wichtigsten Handelsstraßen für Massengüter liegt direkt vor der Haustür Wesels. Mit der neu gegründeten Hafen-Gesellschaft DeltaPort, zu der der Weseler Stadthafen, der Rhein-Lippe-Hafen sowie der Hafen Emmelsum gehören, strebt die Region einen Platz im weltweit wachsenden Logistikmarkt an.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Hansestadt Wesel
am Rhein

Logo

Anbieter

Stadt Wesel
Ingo Balters
Klever-Tor-Platz 1
46483 Wesel
Tel: 0281 203-2715
Fax: 0281 203 49120
ingo.balters@wesel.de

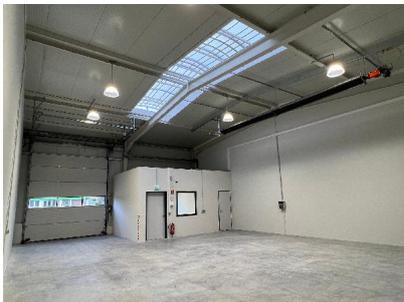
Weitere Bilder



IMG_9218 Zufahrt.JPG



IMG_9194 Innenansicht 300.JPG



IMG_9215 Innenansicht 150.JPG



IMG_9196 Innenansicht Büro.JPG