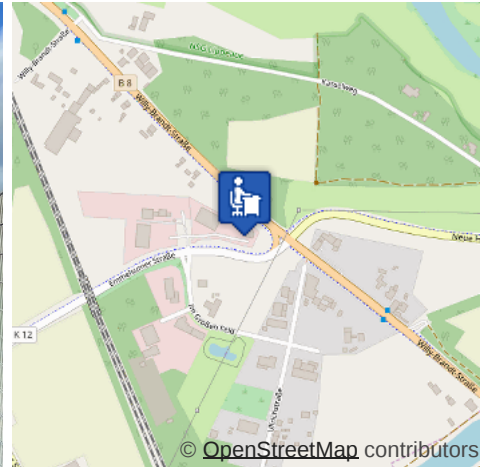


Exposé Gewerbeimmobilie

Chiffre	sys_82010
Bezeichnung	Bürofläche in repräsentativer Lage
Adresse	Emmelsumer Straße 2, 46485 Wesel



Überblick

Objektart	Büro und Praxis
Nutzfläche	180,0 m ²
Vermarktungsart	Miete
Verfügbarkeit	nach Absprache

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich im 1. OG des Hauptgebäudes des Autoservice-Fachgeschäfts A.T.S., verkehrsgünstig und repräsentativ gelegen im Kreuzungsbereich K12/Emmelsumer Straße und der B8.

Ebenfalls verfügbar ist eine 300 m² große Ausstellungs- bzw. Freifläche.

Zudem kann eine Lager- bzw. Fertigungshalle inkl. Büro und Sozialraum von ca. 350 m² angemietet werden.

Details und Ausstattung

Nutzfläche	180,0 m ²
Kommentar zum Preis	auf Anfrage

Lage und Verkehrsanbindung

Ort

Wesel, Kreis Wesel

Informationen zu Wesel

Die Kreisstadt Wesel liegt inmitten der idyllischen Kulturlandschaft Niederrhein und vereint sowohl urbane als auch ländliche Strukturen zu einer besonderen Standort- und Lebensqualität. Geprägt durch die Lage direkt an Rhein und Lippe, einem reichhaltigen Kulturangebot sowie vielseitigen Shoppingmöglichkeiten ist Wesel ein attraktiver Ausflugs- und Anziehungspunkt in der Region.

Mit ihren rund 63.000 Einwohnern liegt die Stadt an Rhein und Lippe nahe des Ballungsraums Ruhrgebiet. Als Mittelzentrum für rund 180.000 Menschen verfügt Wesel über eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage Wesels zeichnet sich durch die direkten Verbindungen zu den Autobahnen 3 und 57 sowie den Bundesstraßen 8 und 58 aus. Wesel verfügt über einen Bahnhof und ist somit für den Personen- wie auch Güterverkehr optimal zu erreichen. Zudem liegen die Flughäfen Düsseldorf und Weeze weniger als eine Stunde entfernt.

Der Rhein als eine der wichtigsten Handelsstraßen für Massengüter liegt direkt vor der Haustür Wesels. Mit der neu gegründeten Hafen-Gesellschaft DeltaPort, zu der der Weseler Stadthafen, der Rhein-Lippe-Hafen sowie der Hafen Emmelsum gehören, strebt die Region einen Platz im weltweit wachsenden Logistikmarkt an.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Hansestadt Wesel
am Rhein

Logo

Anbieter

Stadt Wesel
Ingo Balters
Klever-Tor-Platz 1
46483 Wesel
Tel: 0281 203-2715
Fax: 0281 203 49120
ingo.balters@wesel.de

Weitere Bilder



Bild A.T.S. - Wesel IMG_4141.jpg



1.jpeg



9.2.jpeg



12.jpeg