

Exposé Gewerbeimmobilie

Chiffre	sys_53901
Bezeichnung	Ladenlokal in zentraler Innenstadtlage
Adresse	Viehtor 15, 46483 Wesel



Überblick

Objektart	Einzelhandel/ Ladenlokal
Nutzfläche	60,0 m ²
Vermarktungsart	Miete
Verfügbarkeit	sofort

Details und Ausstattung

Nutzfläche	60,0 m ²
------------	---------------------

Lage und Verkehrsanbindung

Ort	Wesel, Kreis Wesel
Lage	Innenstadtlage
Lagebeschreibung	Dieses Ladenlokal befindet sich auf der stark frequentierten Fußgängerzone im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses. Es verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 60m², die sich in 35m² Verkaufsfläche und Nebenfläche aufteilt und sich damit für viele Gewerbetreibende sehr gut eignet. Die Nebenfläche besteht aus einer Küche mit einer Einbauküche und Zugang zum Keller mit 20m² Nutzfläche, ein Büro- bzw. Lagerraum und ein WC. Das vorhandene Inventar kann übernommen werden. Ein Stellplatz kann bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden
Entfernung zu:	
Autobahn	5 km
Bahn	1 km
Flughafen	50 km
ÖPNV	0,1 km

Informationen zu Wesel

Die Kreisstadt Wesel liegt inmitten der idyllischen Kulturlandschaft Niederrhein und vereint sowohl urbane als auch ländliche Strukturen zu einer besonderen Standort- und Lebensqualität. Geprägt durch die Lage direkt an Rhein und Lippe, einem reichhaltigen Kulturangebot sowie vielseitigen Shoppingmöglichkeiten ist Wesel ein attraktiver Ausflugs- und Anziehungspunkt in der Region.

Mit ihren rund 63.000 Einwohnern liegt die Stadt an Rhein und Lippe nahe des Ballungsraums Ruhrgebiet. Als Mittelzentrum für rund 180.000 Menschen verfügt Wesel über eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage Wesels zeichnet sich durch die direkten Verbindungen zu den Autobahnen 3 und 57 sowie den Bundesstraßen 8 und 58 aus. Wesel verfügt über einen Bahnhof und ist somit für den Personen- wie auch Güterverkehr optimal zu erreichen. Zudem liegen die Flughäfen Düsseldorf und Weeze weniger als eine Stunde entfernt.

Der Rhein als eine der wichtigsten Handelsstraßen für Massengüter liegt direkt vor der Haustür Wesels. Mit der neu gegründeten Hafen-Gesellschaft DeltaPort, zu der der

Weseler Stadthafen, der Rhein-Lippe-Hafen sowie der Hafen Emmelsum gehören, strebt die Region einen Platz im weltweit wachsenden Logistikmarkt an.



Bildnachweis: Kreis Wesel



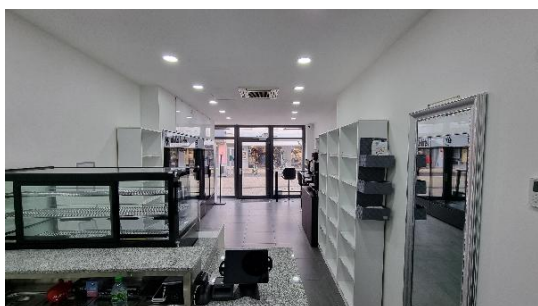
Hansestadt Wesel
am Rhein

Logo

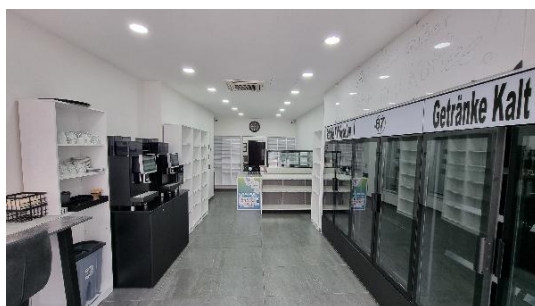
Anbieter

Stadt Wesel
Ingo Balters
Klever-Tor-Platz 1
46483 Wesel
Tel: 0281 203-2715
Fax: 0281 203 49120
ingo.balters@wesel.de

Weitere Bilder



20230320_123551.jpg



20230320_123507.jpg