

Exposé Gewerbeimmobilie

Chiffre	sys_51756
Bezeichnung	Produktions-/Lagerhallen
Adresse	Am Schornacker, 46485 Wesel



Überblick

Objektart	Industrie: Lager, Hallen und Produktion
Nutzfläche	1.380,0 m ²
Vermarktungsart	Miete

Objektbeschreibung

Es stehen insgesamt fünf Industrie-/ Lagerhallen zur Vermietung. Zwei Hallen mit je 1380 m² als Satteldach und drei Hallen mit je 1155 m² als Pultdach. Die Hallen können als Lagerfläche, sowie als Produktionsfläche mit Büroräumen genutzt werden. Die Konstruktion der Industrie-/ Lagerhallen besteht aus Stahl- und Sandwichelementen. Jede Halle verfügt über zwei 4 x4 Meter Tore. Die Hallen können bei Bedarf mit Infrarotgasstrahlern beheizt werden. Bei Bedarf können Büroräume, sowie Sanitärräume in den Hallen eingebaut werden. Die Hallen sind mit LED-Leuchten ausgestattet. Die Hallen können miteinander verbunden werden.

Abmessungen Typ A: 30 x 46 m = 1380 m²

Abmessungen Typ B: 21 x 55 m = 1155 m²

Details und Ausstattung

Nutzfläche	1.380,0 m ²
------------	------------------------

Sonstige Angaben

Ansprechpartner:
ADH Immobilien Beteiligungs GbR
Dominik an der Heiden
Tel.: 01727092700
email: dominik.an.der@web.de

Lageplan oder Grundriss

[Grundriss.jpg](#)

Lage und Verkehrsanbindung

Ort	Wesel, Kreis Wesel
Lage	Gewerbegebiet
Lagebeschreibung	Gewerbegebiet am Schornacker

Entfernung zu:

Autobahn	1 km
Bahn	5 km
Flughafen	45 km
ÖPNV	0,5 km

Informationen zu Wesel

Die Kreisstadt Wesel liegt inmitten der idyllischen Kulturlandschaft Niederrhein und vereint sowohl urbane als auch ländliche Strukturen zu einer besonderen Standort- und Lebensqualität. Geprägt durch die Lage direkt an Rhein und Lippe, einem reichhaltigen Kulturangebot sowie vielseitigen Shoppingmöglichkeiten ist Wesel ein attraktiver Ausflugs- und Anziehungspunkt in der Region.

Mit ihren rund 63.000 Einwohnern liegt die Stadt an Rhein und Lippe nahe des Ballungsraums Ruhrgebiet. Als Mittelzentrum für rund 180.000 Menschen verfügt Wesel über eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage Wesels zeichnet sich durch die direkten Verbindungen zu den Autobahnen 3 und 57 sowie den Bundesstraßen 8 und 58 aus. Wesel verfügt über einen Bahnhof und ist somit für den Personen- wie auch Güterverkehr optimal zu erreichen. Zudem liegen die Flughäfen Düsseldorf und Weeze weniger als eine Stunde entfernt.

Der Rhein als eine der wichtigsten Handelsstraßen für Massengüter liegt direkt vor der Haustür Wesels. Mit der neu gegründeten Hafen-Gesellschaft DeltaPort, zu der der Weseler Stadthafen, der Rhein-Lippe-Hafen sowie der Hafen Emmelsum gehören, strebt die Region einen Platz im weltweit wachsenden Logistikmarkt an.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Hansestadt Wesel
am Rhein

Logo

Anbieter

Stadt Wesel
Ingo Balters
Kleber-Tor-Platz 1
46483 Wesel
Tel: 0281 203-2715
Fax: 0281 203 49120
ingo.balters@wesel.de

Weitere Bilder



Immobilie_am_Schornacker.jpg



aussen2.jpg



innen1.jpg



innen2.jpg