

Exposé Gewerbeimmobilie

Chiffre	sys_51747
Bezeichnung	Große Büroeinheit im Stadtzentrum
Adresse	Berliner-Tor-Platz 1, 46483 Wesel



Überblick

Objektart	Büro und Praxis
Nutzfläche	350,0 m ²
Vermarktungsart	Miete
Verfügbarkeit	Sofort

Objektbeschreibung

Ansprechpartner:
IHV Rheinland
Andreas Spahn
Immobilien Hausverwaltung Versicherung
Ida-Noddack-Str. 17, 46485 Wesel
Tel. 0281 - 16494900

Details und Ausstattung

Nutzungsmöglichkeiten	Büroräume mit 350 qm im Postgebäude mit direktem Blick auf Berliner Tor in Wesel verfügbar. Die Räume befinden sich in der 2. Etage mit barrierefreiem Zugang (Aufzug). Aufgrund der zentralen Lage im Stadtzentrum bieten sich die Räumlichkeiten
-----------------------	---

für Versicherungen, Bausparkassen, Ärzte, Rechtsanwälte und Notare an.
Zum Mietobjekt gehören 4 Parkplätze, weitere sind auf Anfrage verfügbar.

Nutzfläche 350,0 m²

Lageplan oder Grundriss

[Immobilie Berliner Tor Platz 1 grundriss.jpg](#)

Lage und Verkehrsanbindung

Ort	Wesel, Kreis Wesel
Stadtteil	Innenstadt
Lage	Innenstadtlage

Informationen zu Wesel

Die Kreisstadt Wesel liegt inmitten der idyllischen Kulturlandschaft Niederrhein und vereint sowohl urbane als auch ländliche Strukturen zu einer besonderen Standort- und Lebensqualität. Geprägt durch die Lage direkt an Rhein und Lippe, einem reichhaltigen Kulturangebot sowie vielseitigen Shoppingmöglichkeiten ist Wesel ein attraktiver Ausflugs- und Anziehungspunkt in der Region.

Mit ihren rund 63.000 Einwohnern liegt die Stadt an Rhein und Lippe nahe des Ballungsraums Ruhrgebiet. Als Mittelzentrum für rund 180.000 Menschen verfügt Wesel über eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage Wesels zeichnet sich durch die direkten Verbindungen zu den Autobahnen 3 und 57 sowie den Bundesstraßen 8 und 58 aus. Wesel verfügt über einen Bahnhof und ist somit für den Personen- wie auch Güterverkehr optimal zu erreichen. Zudem liegen die Flughäfen Düsseldorf und Weeze weniger als eine Stunde entfernt.

Der Rhein als eine der wichtigsten Handelsstraßen für Massengüter liegt direkt vor der Haustür Wesels. Mit der neu gegründeten Hafen-Gesellschaft DeltaPort, zu der der Weseler Stadthafen, der Rhein-Lippe-Hafen sowie der Hafen Emmelsum gehören, strebt die Region einen Platz im weltweit wachsenden Logistikmarkt an.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Hansestadt Wesel
am Rhein

Logo

Anbieter

Stadt Wesel
Ingo Balters
Klever-Tor-Platz 1
46483 Wesel
Tel: 0281 203-2715
Fax: 0281 203 49120
ingo.balters@wesel.de

Weitere Bilder



Immobilie_Berliner_Tor_Platz_1.JPG



Immobilie_Berliner_Tor_Platz_1_1.JPG



Immobilie_Berliner_Tor_Platz_1_2.JPG