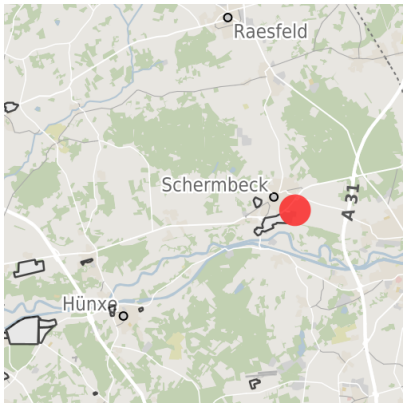
Exposé Gewerbefläche

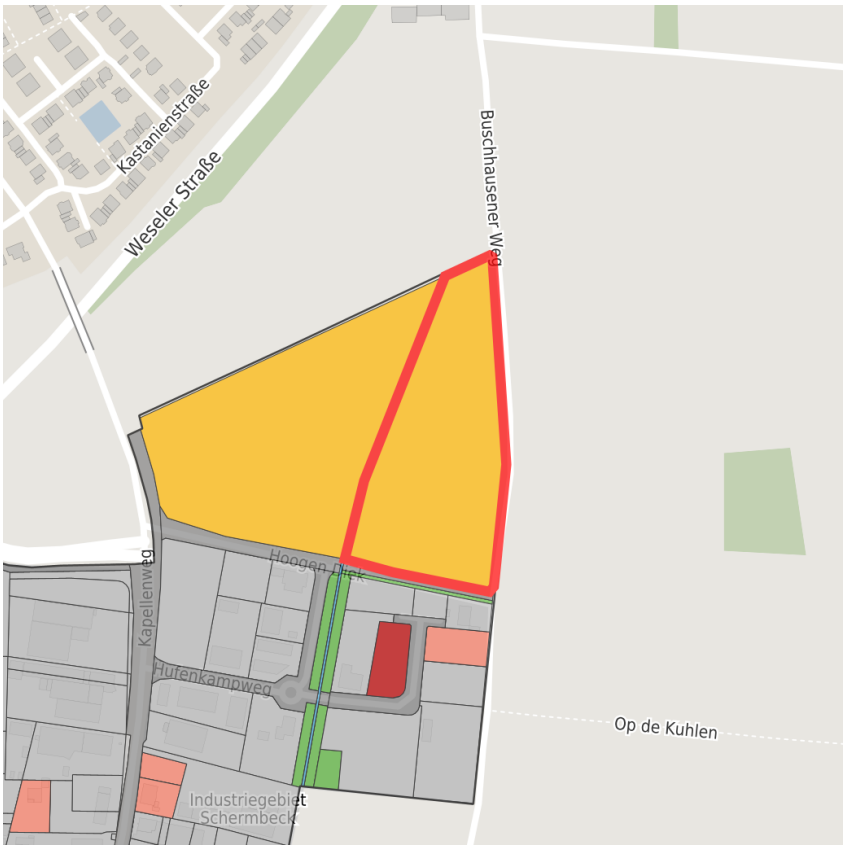
Bezeichnung	Gewerbegebiet Schermbeck (Nr. 251)
Flächengröße	23.449 m²
Gemeinde / Kreis	Schermbeck, Wesel

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	23.449 m²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Die Erweiterung des Gewerbegebietes ist in der Entwicklung. Ein Bodenrichtwert kann noch nicht angegeben werden.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Verarbeitendes Gewerbe
Wichtigste Unternehmen	Berding Beton GmbH, Stender AG, KANN GmbH, Dr.Ing.Gössling Maschinenfabrik GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	460,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Logo

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 31	5,2	
Bundesstraße	B 58	0,5	
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	59,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Bahnhof	10,2	

Informationen zu Schermbeck

Viel Blau, viel Grün, das sind die Farben, die Schermbeck beherrschen. Viel Wasser und noch mehr Landschaft. Schermbeck ist ein äußerst begünstigtes Fleckchen. Das Gute kommt hier aus vier Himmelsrichtungen zusammen: vom Niederrhein, aus Westfalen, aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.

Hier findet man alles was man zum Leben und Wohlfühlen braucht: Grundschulen und eine weiterführende Schule, in der alle Schulabschlüsse erreicht werden können, Einkaufsmöglichkeiten; Kinder- und Altenbetreuung, Sportstätten, Kultur und Natur. Und auch zur Erholung bietet der Ort mit über 13.000 Einwohnern und einem erstaunlich großen Gemeindegebiet – etwa 110 Quadratkilometer – einiges: das gesamte Gemeindegebiet ist Teil des Naturparks Hohe Mark - Westmünsterland.

Bedingt durch die großen Tonvorkommen ist Schermbeck über die Grenzen für seine Dachziegelindustrie bekannt. Neben der Tonverarbeitung sind in der Gemeinde aber auch Betriebe aus den Bereichen Nahrungsmittelproduktion, Holzverarbeitung, Gartenbau, Metallverarbeitung, Elektrotechnik, Anlagenbau, Meß- und Regeltechnik oder Informationsverarbeitung ansässig. Durch die gute Verkehrsanbindung (A31 mit 2 Anschlussstellen, A3/E35 mit 1 Anschlussstelle sowie B58 und B224) ist Schermbeck ein guter Ausgangspunkt für unterschiedlichste wirtschaftliche Aktivitäten.

Bildnachweis: Kreis Wesel

Logo

Ansprechpartner

Frau Sabrina Greiwe
Gemeinde Schermbeck
Stabstelle Wirtschaftsförderung
Weseler Straße 2
46514 Schermbeck
Nordrhein-Westfalen Deutschland
(0 28 53) 91 02 00
Sabrina.Greiwe@schermbeck.de
Herr Gerd Abelt
Gemeinde Schermbeck
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Weseler Straße 2
46514 Schermbeck
Nordrhein-Westfalen Deutschland
(0 28 53) 91 02 40
Gerd.Abelt@schermbeck.de