

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	GE Nordpark Mönchengladbach (Nr. 002)
Flächengröße	30.000 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Mönchengladbach, Mönchengladbach

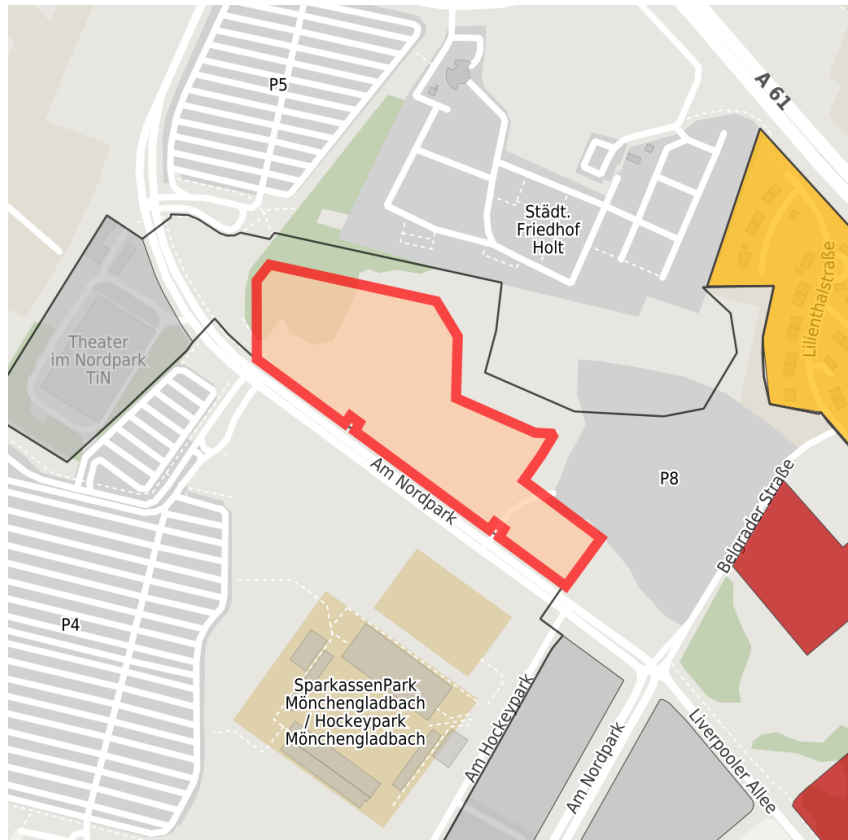
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	30.000 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Erfolgsgeschichte Nordpark: Nur drei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, mit direkter Anbindung an die Autobahn A 61, ist in den letzten Jahren ein Top-Spielfeld für Gewerbe unter den Leitbildern Sport, Business und Freizeit entstanden, das bereits über 2000 Menschen einen Arbeitsplatz bietet.

Der Nordpark ist insgesamt über 165 ha groß und verfügt über 10.000 Parkplätze.

Herausragende Merkmale sind das neue Fußballstadion unserer Borussia, das größte Hockeystadion Europas sowie der neu gestaltete Denkmalbereich als Business-Area. Mit dem Business-Park II wird diese Entwicklung konsequent fortgesetzt. Hochwertige Bürogebäude wie beispielsweise das Paspertou heben den Standort hervor.

Lage

Regional bedeutsam?            Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A61	2,0	4
Flughafen	Flughafen Mönchengladbach	17,0	20
	Flughafen Düsseldorf	45,0	47

## Ansprechpartner



Frau Isabelle Heidbüchel  
WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach  
GmbH  
Unternehmensservice  
Steinmetzstraße 57-61  
41061 Mönchengladbach  
NRW Deutschland  
02161/ 82379-74  
heidbuechel@wfmg.de