

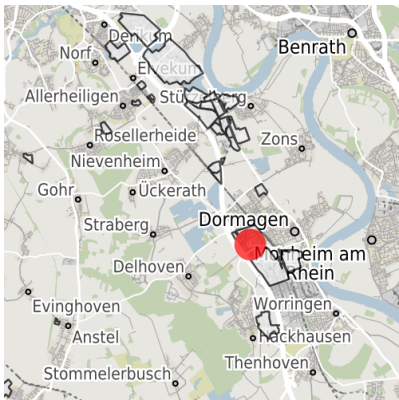
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbequartier an der A 57 (Nr. 002)
Flächengröße	76.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

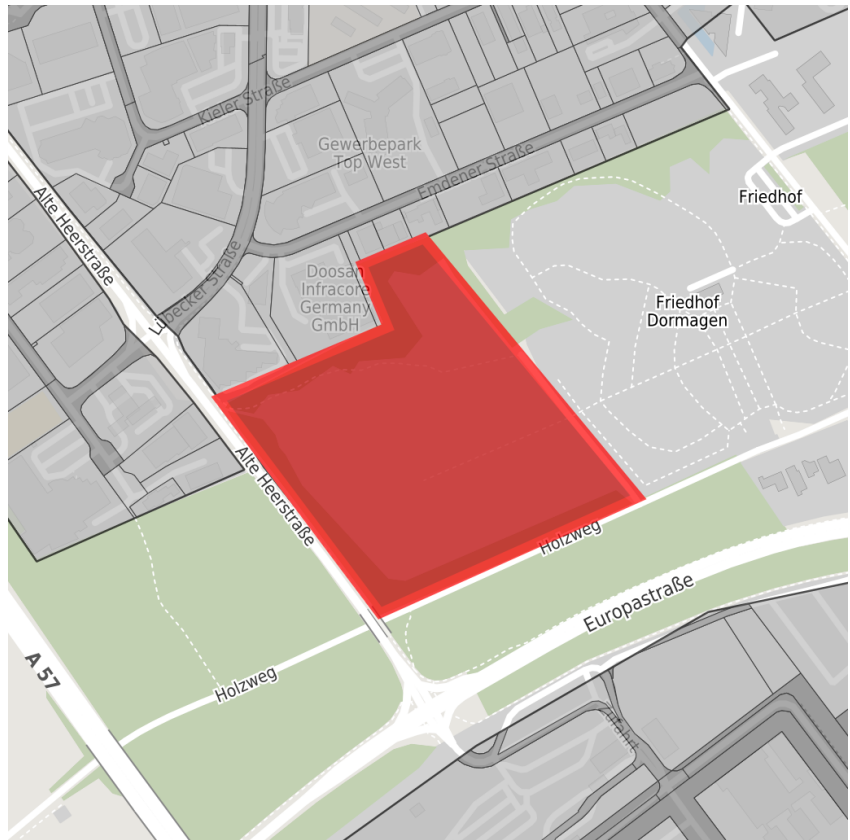
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	76.000 m ²
Preis	140,00 €/m ²
Preis Kommentar	Vergabe im Erbbaurecht, jährlicher Erbbauzins 5% von 140,00 €
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Teilflächen von 2.500 m ² bis 10.000 m ² , keine verkehrsintensive Nutzungen, Lagerhaltung, Logistik, Einzelhandel - www.gewerbequartier-dormagen.de
Besonderheiten	Vergabe ausschließlich im Erbbaurecht

Logo_Gewerbequartier_A57_ohneZu:

Gewerbequartier an der A 57 - Alte Heerstraße Dormagen

Gewerbegebiet

Direkt an der Autobahn A 57 zwischen dem etablierten Gewerbegebiet TOP-West und dem CHEMPARK Dormagen bietet die Stadt Dormagen sofort verfügbare Gewerbegrundstücke zwischen 2.000 m² und 12.000 m² an.

Alle Informationen zum Standort, zum Grundstücksangebot und zur Grundstücksvergabe unter www.gewerbwequartier-dormagen.de

Lage	Innerstädtisch
Gewerbesteuer Hebesatz	500,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Logo_Gewerbequartier_A57_mitZusa



GQ57-Hybrid.jpg

Links

[Informationen zum Gewerbequartier an der A 57](#)

[Gewerbequartier an der A 57](#)

Ansprechpartner

Herr Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Dormagen mbH
Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
Deutschland
02133/257-8021
0162 2498 960
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de