

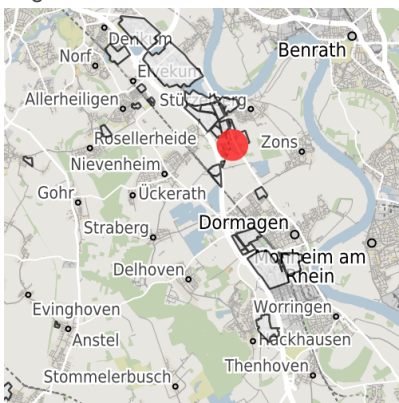
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Heerschleide (Nr. 488)
Flächengröße	11.985 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Dormagen, Rhein-Kreis Neuss

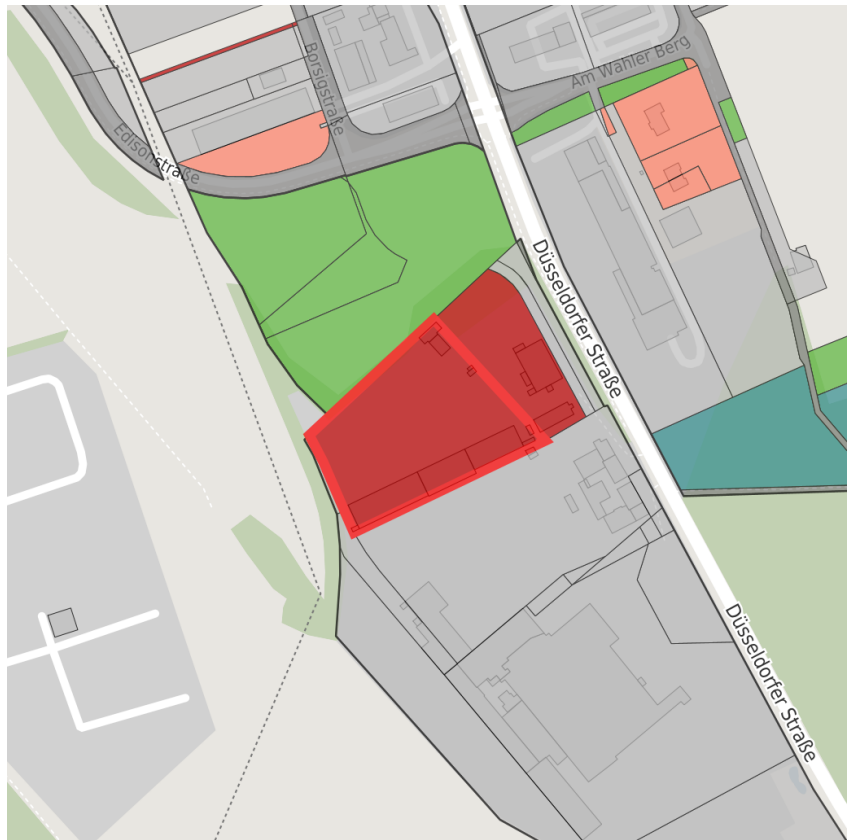
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasseroberfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	11.985 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Das Grundstück wird ausschließlich im Erbbaurecht vergeben. Der Erbbauzins jährliche beträgt 5% bei 150,00 €/m <sup>2</sup> . Die Höhe des Erbbauzinses ist verhandelbar je nach Zustand des Grundstücks bei Übernahme
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	Das Grundstück wird nur in Verbindung des Flurstücks lfd.-Nr. 539 (Flurstück 238) mit einer Gesamtgröße von 17.485 m <sup>2</sup> vergeben.



Gewerbegrundstück Düsseldorfer  
Str. 87

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Regional bedeutsam?	Nein

## **Ansprechpartner**

Herr Rainer Bertelsmeier  
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Dormagen mbH  
Gewerbeflächenmanagement  
Unter den Hecken 70  
41539 Dormagen  
Deutschland  
02133/257452  
0162 2498 960  
[rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)