

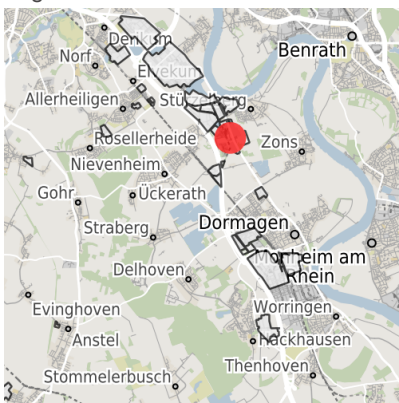
## Exposé Gewerbefläche

|                  |   |
|------------------|---|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet St. Peter / Wahler Berg (Nr. 395) |
| Flächengröße     | 8 m <sup>2</sup>                                |
| Gemeinde / Kreis | Dormagen, Rhein-Kreis Neuss                     |

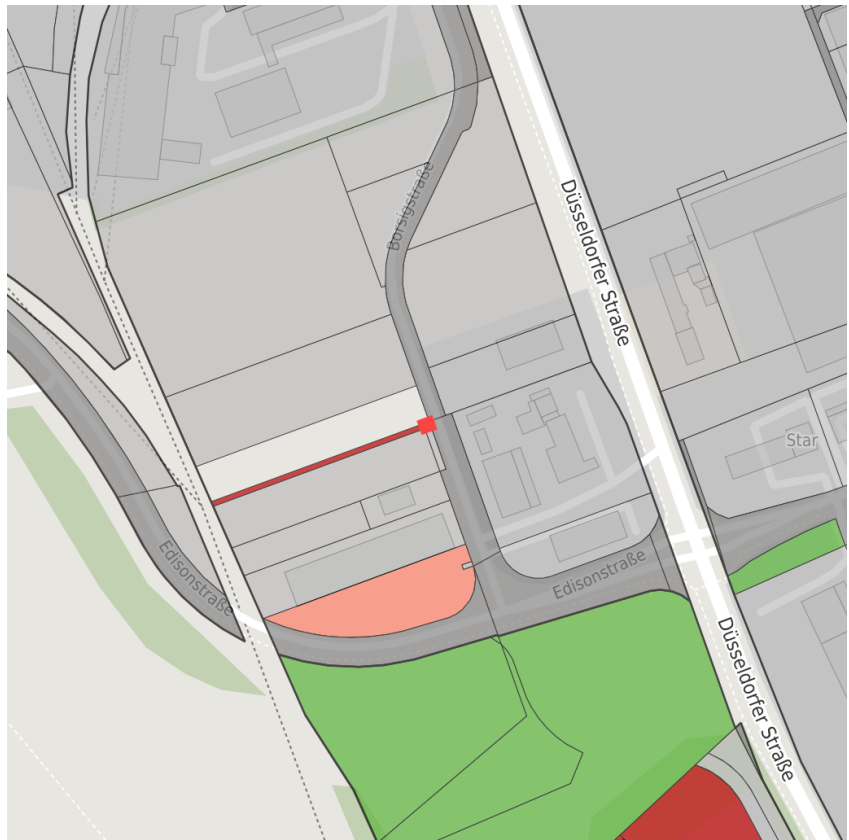
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Flächengröße                 | 8 m <sup>2</sup>   |
| Preis                        | 125,00 €/m <sup>2</sup>  |
| Preis Kommentar              | Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts. Der Erbbauzins beträgt hiervon 5 % pro Jahr. Hinzu kommen Kosten und Beiträge für die Erschließung und den Kanal von ca. 20 €/m <sup>2</sup> . Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen. |
| Verfügbarkeit                | Sofort verfügbare Fläche   |
| Ausweisung im B-Plan         | Gewerbegebiet (GE)   |
| Frei parzellierbar           | Nein   |
| 24h-Betrieb                  | Nein   |
| Allg. Information zur Fläche | Das Grundstück ist nur im Zusammenhang mit den Flurstücken 1723 und 1757 bebaubar.   |

Verfügbare Flächen Borsigstraße.jpg

## Gewerbegebiet

|                        |  |
|------------------------|--|
| Lage                   |  |
| Branchenschwerpunkt    | Produzierendes Gewerbe und Logistik  |
| Wichtigste Unternehmen | Teupe Gerüstbau GmbH, VS Logistics Dormagen GmbH, CCI Manufacturing Germany GmbH |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 450,00 %   |
| Preisspanne            | von 90,00 €/m <sup>2</sup> bis 150,00 €/m <sup>2</sup>                           |
| Regional bedeutsam?    | Nein   |

## Verkehrsanbindung

|              |            | Entfernung |       |
|--------------|------------|------------|-------|
|              |            | [km]       | [min] |
| Autobahn     | A57        | 7,0        | 9     |
| Bundesstraße | B9         | 0,1        | 1     |
| Flughafen    | Düsseldorf | 30,0       | 25    |

## Ansprechpartner

Herr Rainer Bertelsmeier  
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Dormagen mbH  
Gewerbeflächenmanagement  
Unter den Hecken 70  
41539 Dormagen  
Deutschland  
02133/257-8021  
0162 2498 960  
[rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)