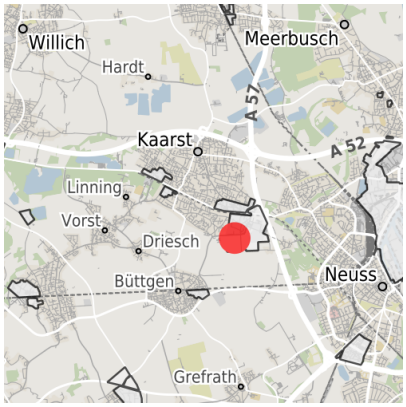
Exposé Gewerbefläche

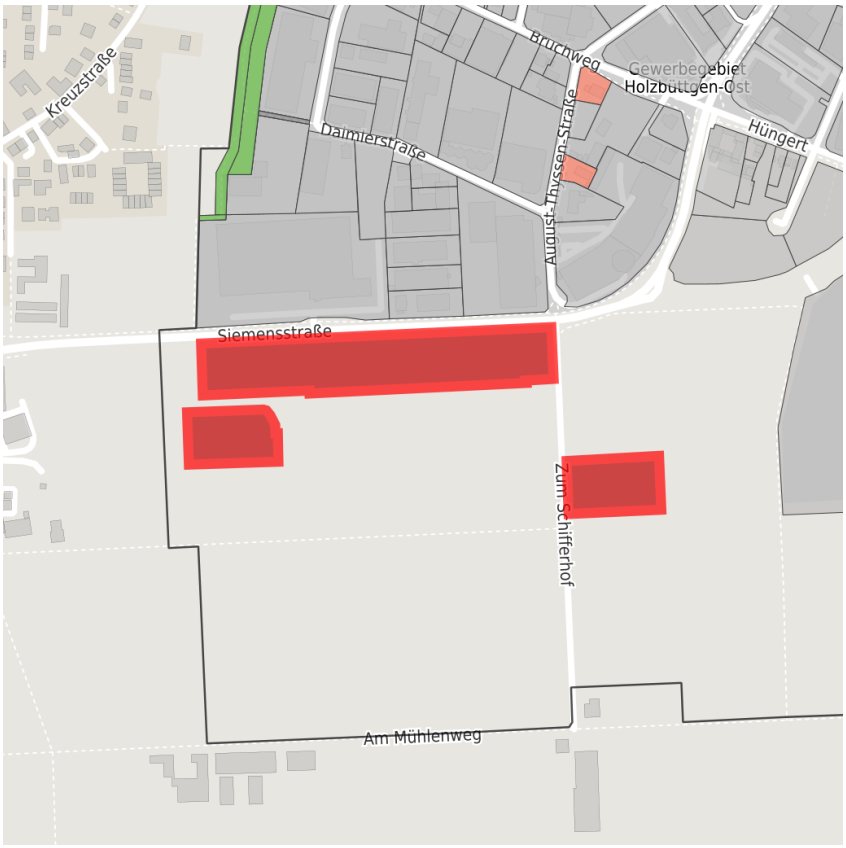
Bezeichnung	Kaarster Kreuz (Nr. 052)
Flächengröße	36.500 m²
Gemeinde / Kreis	Kaarst, Rhein-Kreis Neuss

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

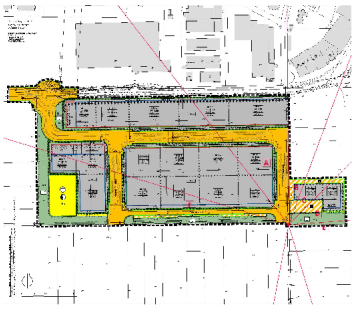
- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	36.500 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	- ca. 70.000m² GE-Flächen (1. Ausbaustufe) - flexible Parzellierungsmöglichkeiten, ab einer Grundstücksgröße ca. 2.000m² - hohe Aufenthaltsqualitäten für ein angenehmes Arbeitsumfeld durch den zentralen Platz
Besonderheiten	- weitere Ausbaustufen in Vorbereitung



Bebauungsplan 99

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Wichtigste Unternehmen	IKEA, Viebrockhaus, Vangenhassend, IAM GmbH, MEGA Communication, Algarve Bad, Schiessl GmbH, Kölla,
Gewerbesteuer Hebesatz	439,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A57	0,4	5
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	20,0	20
Schienenpersonenverkehr (SPV)	S28	0,0	0

Links

Bebauungsplan
Beschreibung und Parzellen
Wirtschaftsförderung Kaarst

Ansprechpartner

Herr Michael Lange
Stadt Kaarst
Wirtschaftsförderung
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst
NRW Deutschland
(+49) 2131 987-422
(+49) 173 6832549
michael.lange@kaarst.de