

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Kaarster Kreuz (Nr. 003)
Flächengröße	4.702 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Kaarst, Rhein-Kreis Neuss

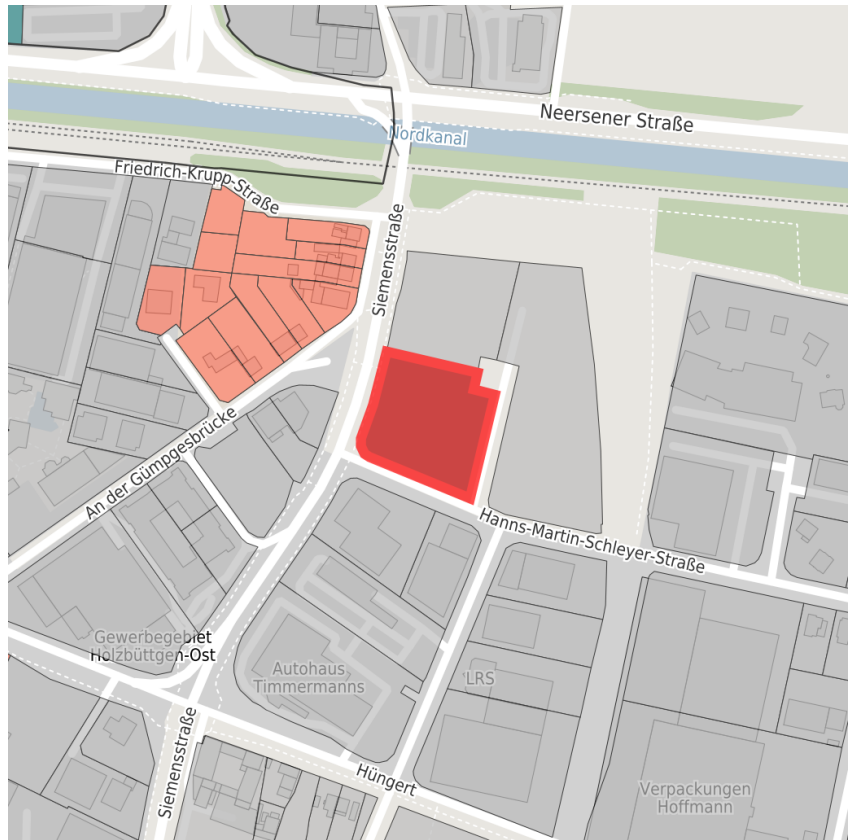
## Kartenansicht



Lage in Deutschland




Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	4.702 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Siehe Bebauungsplan: <a href="https://www.o-sp.de/kaarst/plan?pid=21231&amp;L1=2">https://www.o-sp.de/kaarst/plan?pid=21231&amp;L1=2</a>

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Wichtigste Unternehmen	IKEA, Viebrockhaus, Vangenhassend, IAM GmbH, MEGA Communication, Algarve Bad, Schiessl GmbH, Kölla,
Gewerbesteuer Hebesatz	439,00 %
Regional bedeutsam?	Ja





## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A57	0,4	5
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	20,0	20
Schienenpersonenverkehr (SPV)	S28	0,0	0

## Links

[Bebauungsplan](#)

[Wirtschaftsförderung Kaarst](#)

## Ansprechpartner

Herr Michael Lange  
Stadt Kaarst  
Wirtschaftsförderung  
Am Neumarkt 2  
41564 Kaarst  
NRW Deutschland  
(+49) 2131 987-422  
(+49) 173 6832549  
[michael.lange@kaarst.de](mailto:michael.lange@kaarst.de)