

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung MI Neersbroicher Straße (Nr. 005)  
Flächengröße 822 m<sup>2</sup>  
Gemeinde / Kreis Mönchengladbach, Mönchengladbach

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	822 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Das Mischgebiet an der Neersbroicher Straße befindet sich im Stadtteil Neuwerk, im Norden der Stadt Mönchengladbach. Die zur Verfügung stehenden Flächen eröffnen Investoren eine einzigartige Möglichkeit zur Realisierung vielseitiger mischgebietstypischer Nutzungsformen, wie z.B. Wohnungsbau bzw. betriebszugehörige Wohnungen, Geschäfts- und Bürogebäude oder auch mischgebietstypische Gewerbebetriebe. Eine bedarfsgerechte Parzellierung der Flächen ist im Rahmen der Grundstücksverhandlung möglich.

Lage

Regional bedeutsam?            Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A52	3,0	4
Flughafen	Flughafen Mönchengladbach	2,3	5
	Flughafen Düsseldorf	29,0	21

## Ansprechpartner



Frau Isabelle Heidbüchel  
WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach  
GmbH  
Unternehmensservice  
Steinmetzstraße 57-61  
41061 Mönchengladbach  
NRW Deutschland  
02161/ 82379-74  
heidbuechel@wfmg.de