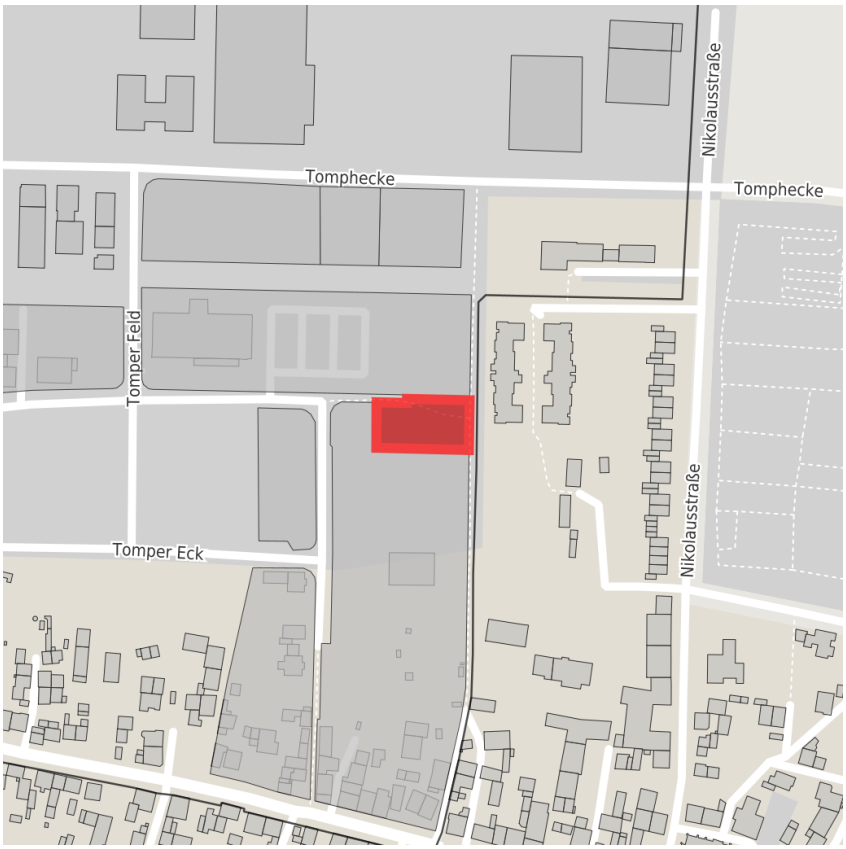
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	MI Hardt Tomphecke/Tomper Weg (Nr. 007)
Flächengröße	1.387 m²
Gemeinde / Kreis	Mönchengladbach, Mönchengladbach

Kartenansicht

Lage in Deutschland

Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	1.387 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Das Gewerbe- und Mischgebiet in Hardt liegt im Nordwesten Mönchengladbachs und hat einen direkten Anschluss an die Autobahn A52. Während das Gewerbegebiet insbesondere für Produktion und Dienstleistungen konzipiert ist, eröffnen die angrenzenden Mischgebietsflächen einzigartige Möglichkeiten zur Realisierung mischgebietstypischer Nutzungsformen wie Geschäfts- und Bürogebäude mit angegliederter Wohnnutzung.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A52	3,5	4
Flughafen	Flughafen Mönchengladbach	14,0	14
	Flughafen Düsseldorf	37,0	25

Ansprechpartner

Frau Isabelle Heidbüchel
WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH
Unternehmensservice
Steinmetzstraße 57-61
41061 Mönchengladbach
NRW Deutschland
02161/ 82379-74
heidbuechel@wfmg.de