

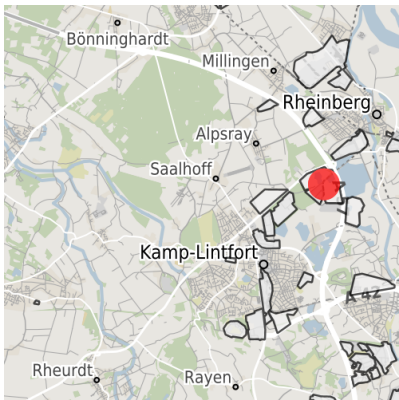
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Kooperationsstandort Kamp-Lintfort/ Moers (Nr. 001)
Flächengröße	830.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Kamp-Lintfort, Wesel

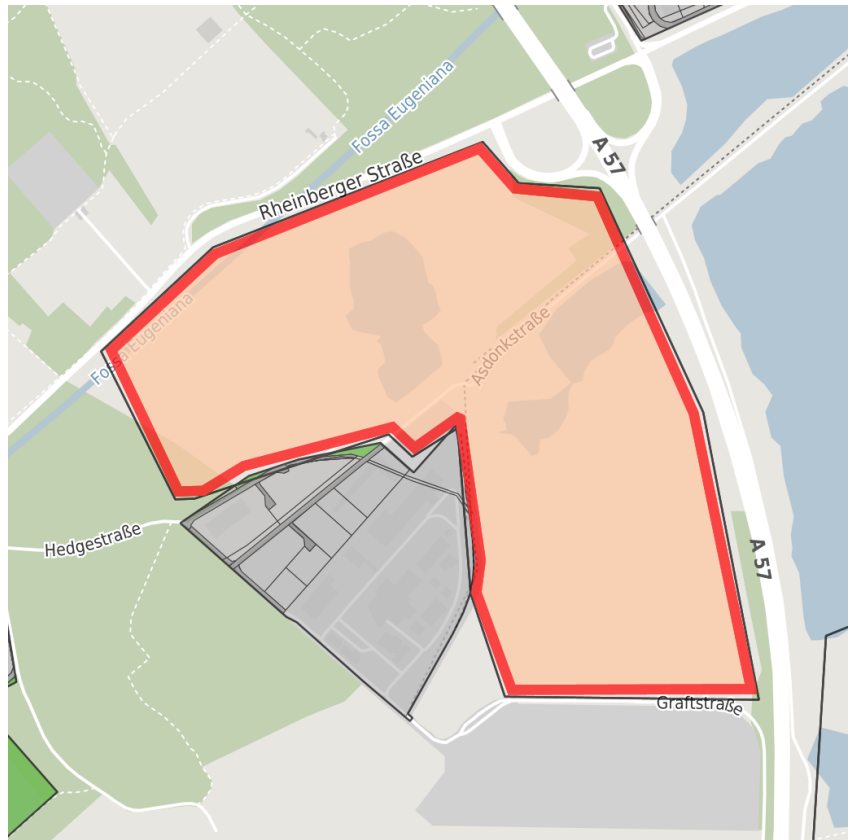
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	830.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Für das Gebiet wurde noch kein Bodenrichtwert ermittelt.
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Die vermarktbare Mindestgröße beträgt 5 ha.

Gewerbegebiet

Kooperationsstandorte sind nach den Darstellungen im Regionalplan für großflächige Ansiedlungen reserviert. Die Mindestansiedlungsgröße beträgt 5 ha.

Lage	
Gewerbesteuer Hebesatz	490,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Bildnachweis: Geoportal Ruhr



Logo



Logo

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 57	0,5	
Bundesstraße	B 510	0,5	
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	48,0	

Informationen zu Kamp-Lintfort

Die Hochschulstadt Kamp-Lintfort ist ein Mittelzentrum am linken Niederrhein mit rund 38.500 Einwohnerinnen und Einwohnern. Wirtschaftlich und städtebaulich geprägt durch den Steinkohlebergbau, hat sich Kamp-Lintfort durch einen erfolgreichen Strukturwandel zu einem zukunftsorientierten Technologie-, Logistik- und Hochschulstandort entwickelt, der von der geographischen Lage im Einzugsbereich des Ruhrgebietes und der Beneluxstaaten profitiert.

Kamp-Lintfort verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen an das Fernstraßennetz (B 510, B 528), zwei Autobahnanschlüsse (A 42 und A 57), ab 2026 auch über einen Bahnanschluss und profitiert von der Nähe zu Europas größtem Binnenhafen in Duisburg. Die Stadt bietet technologieorientierte gewerbliche Bauflächen zu attraktiven Konditionen und plant derzeit die Erweiterung eines Gewerbegebietes mit klassischen Gewerbeflächen. An der Schnittstelle zwischen dem Verdichtungsraum des Ruhrgebiets und dem ländlich geprägten Niederrhein gelegen, zeichnet sich Kamp-Lintfort durch seine sehr gute Infrastruktur auch als Wohn- und Freizeitstandort aus.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Logo

Ansprechpartner

Herr Rainer Weiß
Kreis Wesel
Entwicklungsagentur Wirtschaft
Reeser Landstraße 31
46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen Deutschland
0281/2072021
rainer.weiss@kreis-wesel.de

Herr Jens Heidenreich
Stadt Moers
Wirtschaftsförderung
Rathausplatz 1
47441 Moers
Nordrhein-Westfalen Deutschland
0 28 41 / 201-227
wirtschaftsfoerderung@moers.de

Herr Andreas Iland
Stadt Kamp-Lintfort
Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
Am Rathaus 2
47475 Kamp-Lintfort
Nordrhein-Westfalen Deutschland
0 28 42 / 912-304
andreas.iland@kamp-lintfort.de