

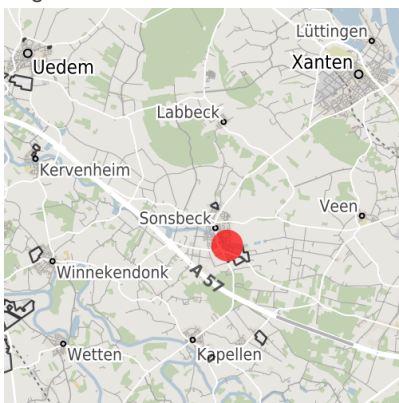
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Zur Licht (Nr. 051)
Flächengröße	4.700 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Sonsbeck, Wesel

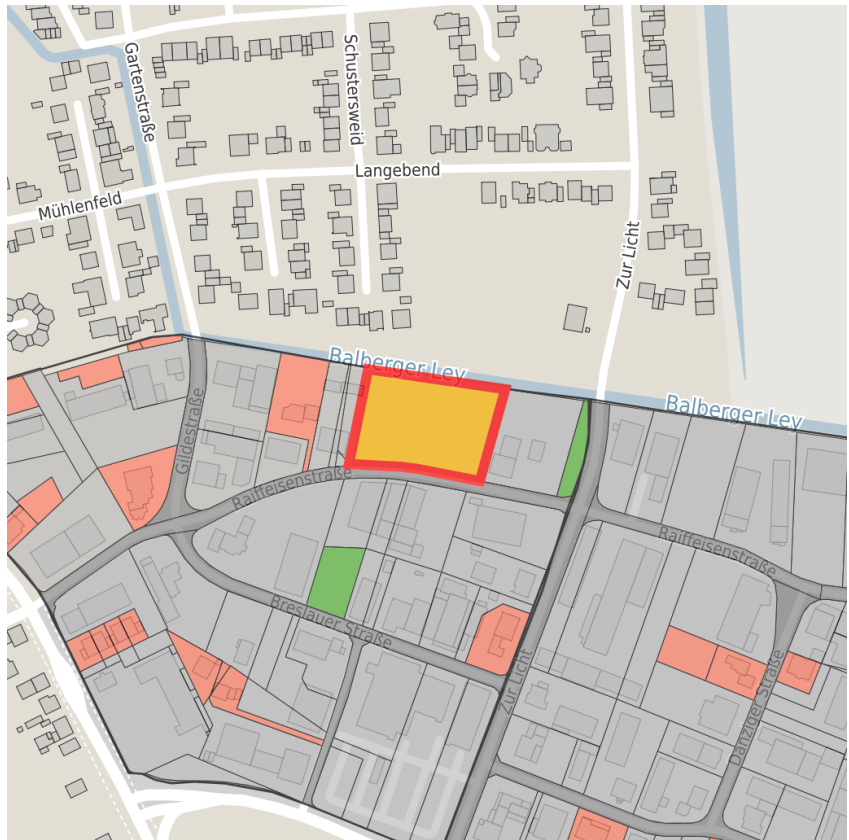
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	4.700 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert liegt in diesem Gebiet bei 55 Euro/qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Derzeit besteht keine Verkaufsbereitschaft.



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Handel, Verarbeitendes Gewerbe
Wichtigste Unternehmen	Nedupack Thermoforming GmbH, Stahlbau Wolf GmbH, VanHuet & Weber GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Logo



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 57	2,0	
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	65,0	

## Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Logo

## **Ansprechpartner**

Frau Beate Pauls  
Gemeinde Sonsbeck  
Fachbereich Personal und  
Schule  
Herrenstraße 2  
47665 Sonsbeck  
Nordrhein-westfalen  
Deutschland  
(02838) 36-111  
Beate.Pauls@Sonsbeck.de