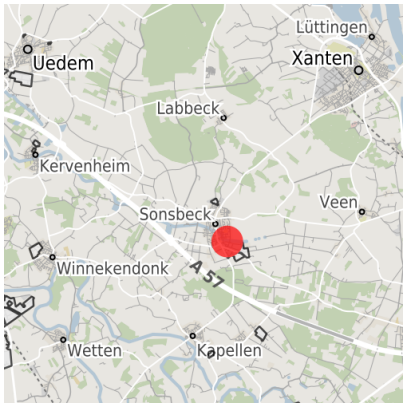
Exposé Gewerbefläche

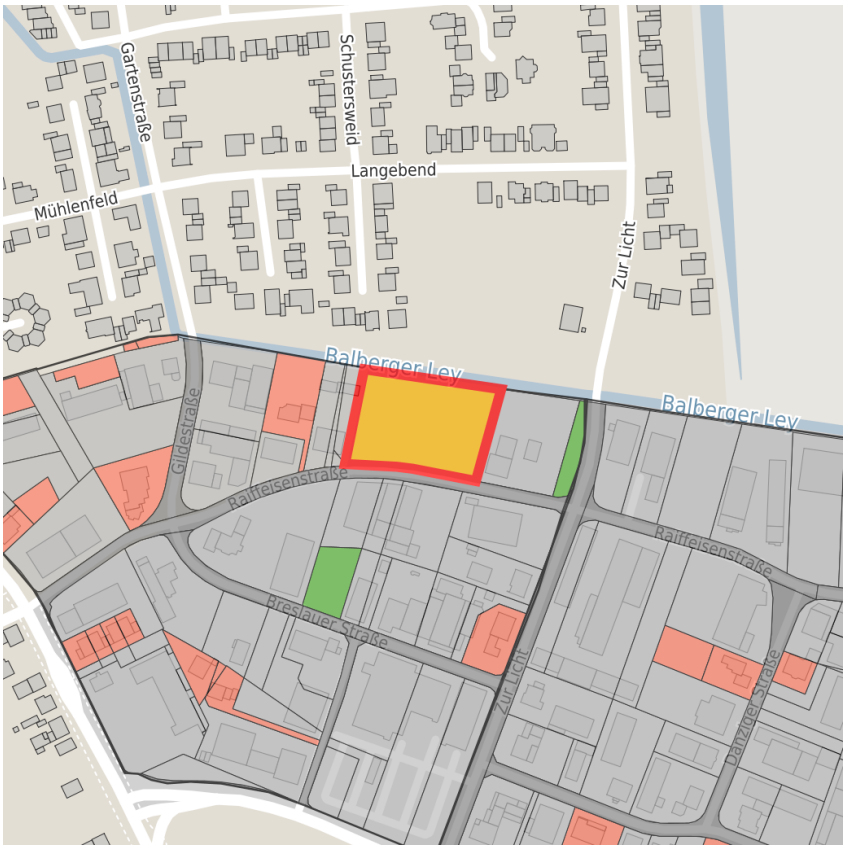
Bezeichnung	Gewerbegebiet Zur Licht (Nr. 051)
Flächengröße	4.700 m²
Gemeinde / Kreis	Sonsbeck, Wesel

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.700 m²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert liegt in diesem Gebiet bei 55 Euro/ qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Derzeit besteht keine Verkaufsbereitschaft.

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Handel, Verarbeitendes Gewerbe
Wichtigste Unternehmen	Nedupack Thermoforming GmbH, Stahlbau Wolf GmbH, VanHuet & Weber GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Logo

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 57	2,0	
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	65,0	

Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.

Bildnachweis: Kreis Wesel

Logo

Ansprechpartner

Frau Beate Pauls
Gemeinde Sonsbeck
Fachbereich Personal und Schule
Herrenstraße 2
47665 Sonsbeck
Nordrhein-westfalen
Deutschland
(02838) 36-111
Beate.Pauls@Sonsbeck.de