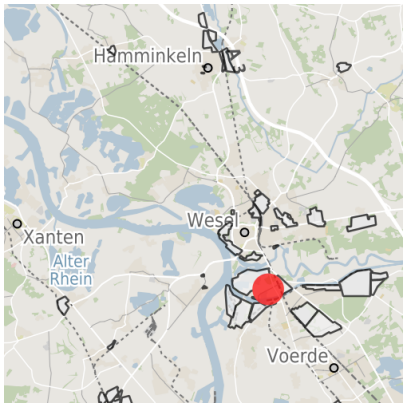
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark Oberemmelsum (Nr. 111)
Flächengröße	25.800 m²
Gemeinde / Kreis	Wesel, Wesel

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	25.800 m²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert beträgt in diesem Gebiet 35 Euro/ qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	(Admin Test Text)

Admin_System_Test.png

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Verarbeitendes Gewerbe, Handel
Wichtigste Unternehmen	Byk Chemie GmbH, Weseler teppich GmbH & Co.KG, Clyde Bergemann Termotec GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	448,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Logo

Bildnachweis: Kreis wesel

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 3	8,0	
Bundesstraße	B 8	0,1	
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	55,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Bahnhof	3,5	

Informationen zu Wesel

Die Kreisstadt Wesel liegt inmitten der idyllischen Kulturlandschaft Niederrhein und vereint sowohl urbane als auch ländliche Strukturen zu einer besonderen Standort- und Lebensqualität. Geprägt durch die Lage direkt an Rhein und Lippe, einem reichhaltigen Kulturangebot sowie vielseitigen Shoppingmöglichkeiten ist Wesel ein attraktiver Ausflugs- und Anziehungspunkt in der Region.

Mit ihren rund 63.000 Einwohnern liegt die Stadt an Rhein und Lippe nahe des Ballungsraums Ruhrgebiet. Als Mittelzentrum für rund 180.000 Menschen verfügt Wesel über eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage Wesels zeichnet sich durch die direkten Verbindungen zu den Autobahnen 3 und 57 sowie den Bundesstraßen 8 und 58 aus. Wesel verfügt über einen Bahnhof und ist somit für den Personen- wie auch Güterverkehr optimal zu erreichen. Zudem liegen die Flughäfen Düsseldorf und Weeze weniger als eine Stunde entfernt.

Der Rhein als eine der wichtigsten Handelsstraßen für Massengüter liegt direkt vor der

Haustür Wesels. Mit der neu gegründeten Hafen-Gesellschaft DeltaPort, zu der der Weseler Stadthafen, der Rhein-Lippe-Hafen sowie der Hafen Emmelsum gehören, strebt die Region einen Platz im weltweit wachsenden Logistikmarkt an.

Bildnachweis: Kreis Wesel

Logo

Ansprechpartner

Herr Wendelin Knuf
Stadt Wesel
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Klever-Tor-Platz 1
46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen, Deutschland
0281 203 2293
0151 12149734
wendelin.knuf@wesel.de