

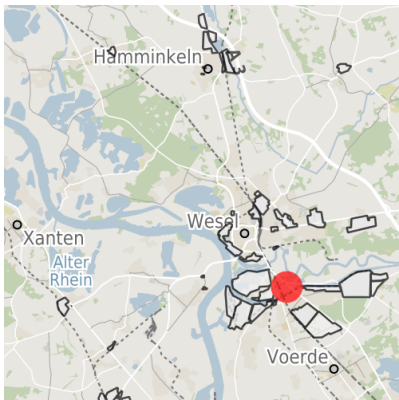
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark Oberemmelsum (Nr. 069)
Flächengröße	4.400 m ²
Gemeinde / Kreis	Wesel, Wesel

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.400 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 35 Euro/qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Verarbeitendes Gewerbe, Handel
Wichtigste Unternehmen	Byk Chemie GmbH, Weseler Teppich GmbH & Co.KG, Clyde Bergemann Termotec GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	448,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr



Hansestadt Wesel
am Rhein

Logo



Bildnachweis: Kreis wesel

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 3	8,0	
Bundesstraße	B 8	0,1	
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	55,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Bahnhof	3,5	

Informationen zu Wesel

Die Kreisstadt Wesel liegt inmitten der idyllischen Kulturlandschaft Niederrhein und vereint sowohl urbane als auch ländliche Strukturen zu einer besonderen Standort- und Lebensqualität. Geprägt durch die Lage direkt an Rhein und Lippe, einem reichhaltigen Kulturangebot sowie vielseitigen Shoppingmöglichkeiten ist Wesel ein attraktiver Ausflugs- und Anziehungspunkt in der Region.

Mit ihren rund 63.000 Einwohnern liegt die Stadt an Rhein und Lippe nahe des Ballungsraums Ruhrgebiet. Als Mittelzentrum für rund 180.000 Menschen verfügt Wesel über eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage Wesels zeichnet sich durch die direkten Verbindungen zu den Autobahnen 3 und 57 sowie den Bundesstraßen 8 und 58 aus. Wesel verfügt über einen Bahnhof und ist somit für den Personen- wie auch Güterverkehr optimal zu erreichen. Zudem liegen die Flughäfen Düsseldorf und Weeze weniger als eine Stunde entfernt.

Der Rhein als eine der wichtigsten Handelsstraßen für Massengüter liegt direkt vor der Haustür Wesels. Mit der neu gegründeten Hafen-Gesellschaft DeltaPort, zu der der Weseler Stadthafen, der Rhein-Lippe-Hafen sowie der Hafen Emmelsum gehören, strebt die Region einen Platz im weltweit wachsenden Logistikmarkt an.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Hansestadt Wesel
am Rhein

Logo

Ansprechpartner



Herr Wendelin Knuf
Stadt Wesel
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Klever-Tor-Platz 1

46483 Wesel

Nordrhein-Westfalen Deutschland

0281 203 2293

0151 2149734

wendelin.knuf@wesel.de

Hansestadt Wesel
am Rhein