

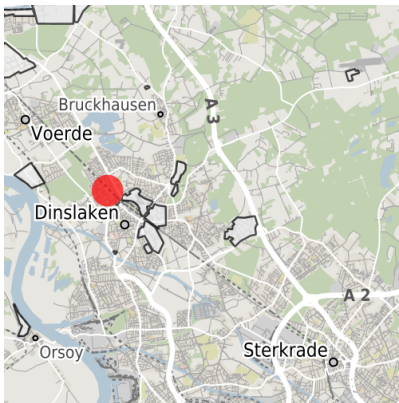
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Am Alten Drahtwerk (Nr. 029)
Flächengröße	5.500 m ²
Gemeinde / Kreis	Dinslaken, Wesel

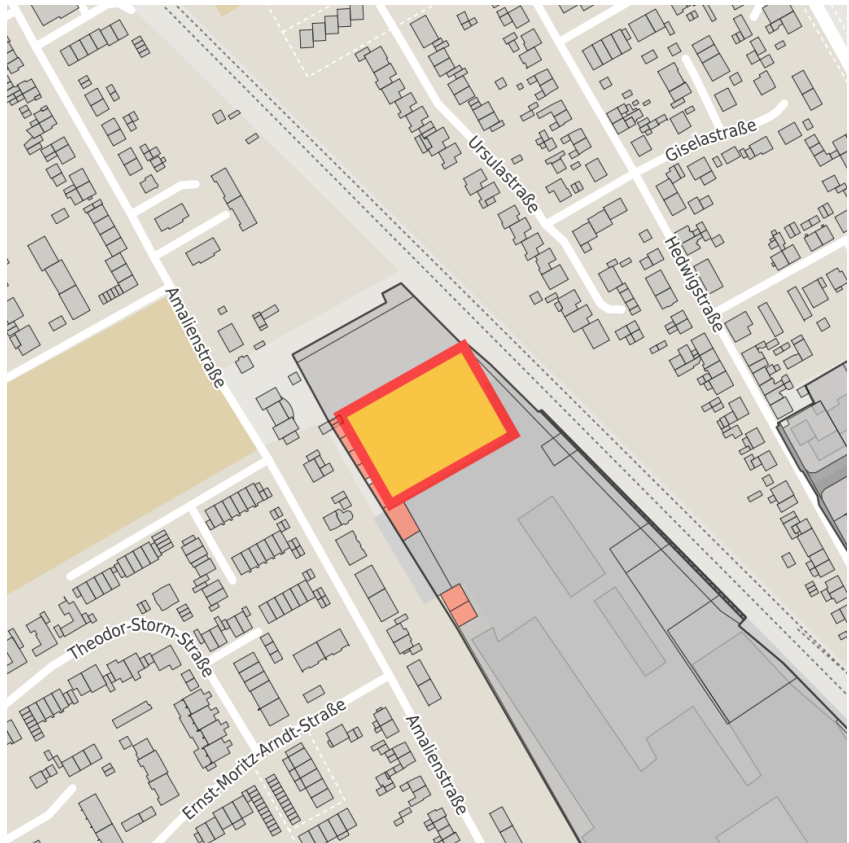
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	5.500 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 95 Euro/qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Verkehr und Lagerei, Dienstleistungen
Wichtigste Unternehmen	Terlinden Möbeltransporte GmbH, Rundas GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	460,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr



Logo

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 59	3,3	
Bundesstraße	B 8	0,1	
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	42,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Bahnhof	0,9	

Informationen zu Dinslaken

Eine Stadt an der Schnittstelle von Niederrhein und Ruhrgebiet, niederrheinisch schön und ruhrgebietsvielfältig. Eine attraktive, überschaubare Stadt, in der rund 70.000 Menschen leben. Wo hier die Grenze zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein verläuft, weiß niemand so genau. Die meisten Stadtteile weisen bemerkenswerte Vorzüge auf: Das idyllische Dorf Hiesfeld mit Wind- und Wassermühle lockt mit dem Fahrrad oder zu Fuß zum Rotbachsee und in das gleichnamige Tal. Außerdem lässt sich im Dorfkern mit den attraktiven Geschäften entspannt bummeln. In Eppinghoven entfaltet sich das Naturschutzgebiet Rheinaue, und es lockt die Perspektive auf die vorbei ziehenden Schiffe. In Lohberg gibt es eine schöne, unter Denkmalschutz stehende Zechensiedlung. Die Gestaltung der ehemaligen Arbeitersiedlung basiert auf der Struktur der englischen Gartenstadtidee. Die Innenstadt präsentiert sich gemütlich, sauber und einladend. Die Einkaufsstraßen zwischen Neutor und der sehenswerten Altstadt mit der großen Freilichtarena Burgtheater, dem Museum Voswinkelshof und weiteren Sehenswürdigkeiten laden zum Bummeln und Verweilen ein.



Bildnachweis: Kreis Wesel

Logo

Ansprechpartner

Frau Christel Broksch
Stadt Dinslaken
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Platz d'Agen 1
46535 Dinslaken
Nordrhein-Westfalen Deutschland
0 20 64 / 66-491
christel.broksch@dinslaken.de

Herr Georg Spieske
Stadt Dinslaken
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Platz d'Agen 1
46535 Dinslaken
Nordrhein-Westfalen Deutschland
0 20 64 / 66-699
georg-spieske@dinslaken.de