

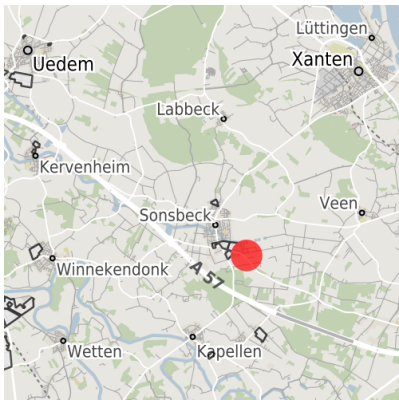
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Alpener Straße Nord (Nr. 037)
Flächengröße 28.684 m²
Gemeinde / Kreis Sonsbeck, Wesel

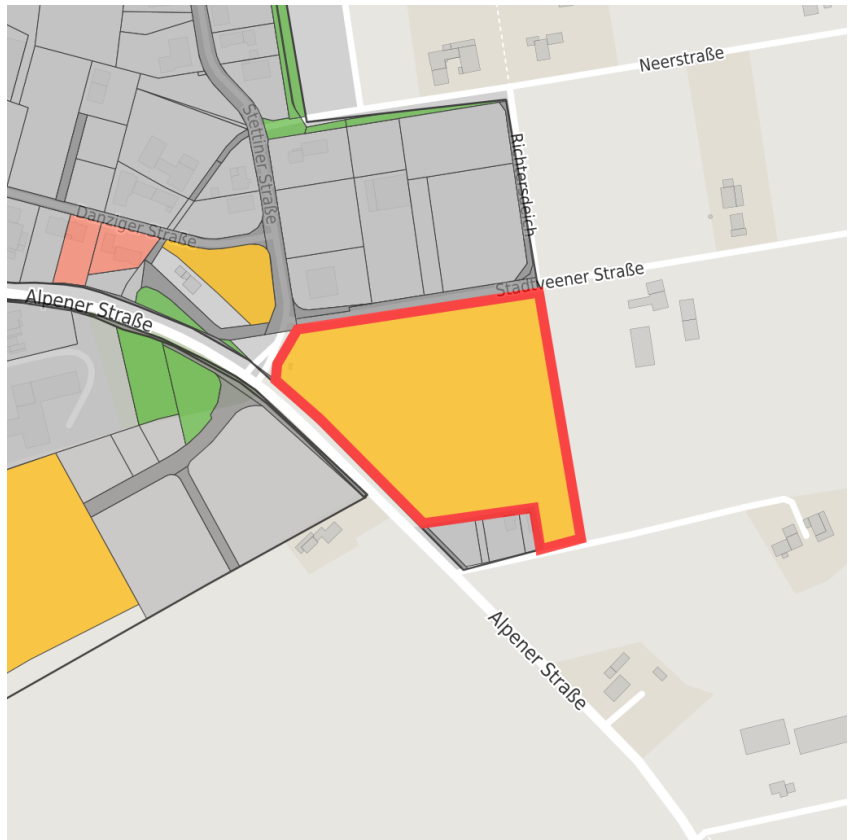
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	28.684 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert für dieses Gebiet liegt bei 55 Euro/qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der tatsächliche Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Derzeit keine Verkaufsbereitschaft.



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Verkehr und Lagerei, Mineralölverarbeitung, Stahlbau
Wichtigste Unternehmen	KS Recycling GmbH & Co.KG, Hegmann Transit GmbH & Co.KG, Stahlbau Wolf GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr



Logo

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 57	2,5	
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	68,0	

Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Logo

Ansprechpartner

Frau Beate Pauls
Gemeinde Sonsbeck
Fachbereich Personal und
Schule
Herrenstraße 2
47665 Sonsbeck
Nordrhein-westfalen
Deutschland
(02838) 36-111
Beate.Pauls@Sonsbeck.de