

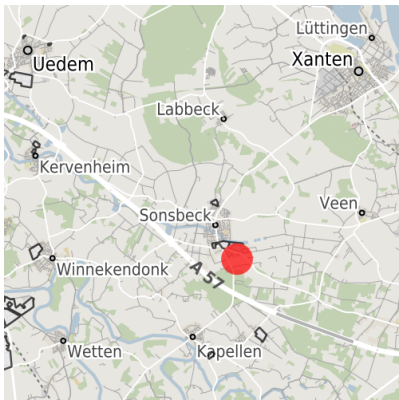
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Peterskaul (Nr. 032)
Flächengröße	28.611 m ²
Gemeinde / Kreis	Sonsbeck, Wesel

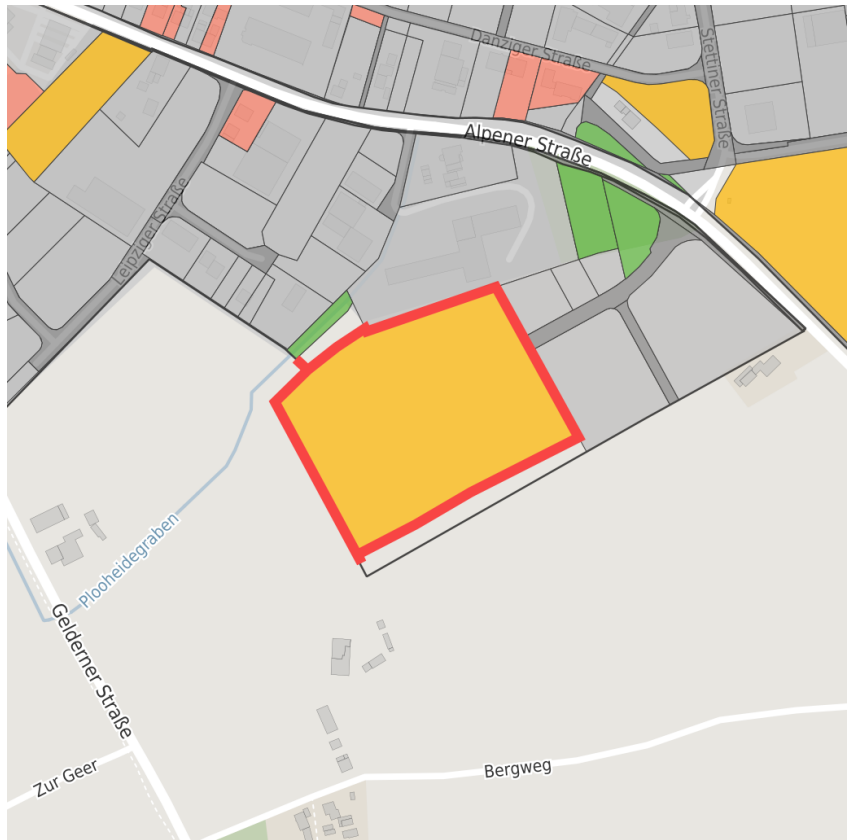
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	28.611 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Für das Grundstück wurde noch kein Bodenrichtwert ermittelt. Der Bodenrichtwert im angrenzenden Gewerbegebiet liegt bei 55 Euro/ qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der tatsächliche Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	derzeit besteht keine Verkaufsbereitschaft.



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Handel, Baugewerbe
Wichtigste Unternehmen	Zimmerei Weibel GmbH, Fensterbau van Heekeren GmbH, Pumpen- und Filtertechnik Hülswitt GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr



Logo

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 57	2,4	
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	61,0	

Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Logo

Ansprechpartner

Frau Beate Pauls
Gemeinde Sonsbeck
Fachbereich Personal und
Schule
Herrenstraße 2
47665 Sonsbeck
Nordrhein-westfalen
Deutschland
(02838) 36-111
Beate.Pauls@Sonsbeck.de