

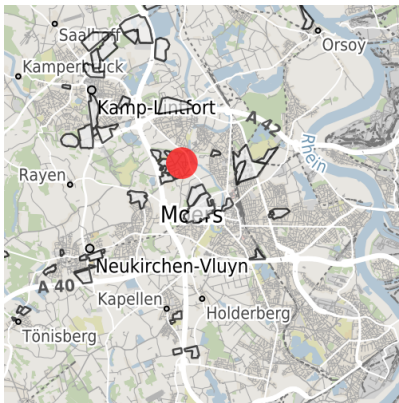
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Genend V (Nr. 161)
Flächengröße	3.310 m ²
Gemeinde / Kreis	Moers, Wesel

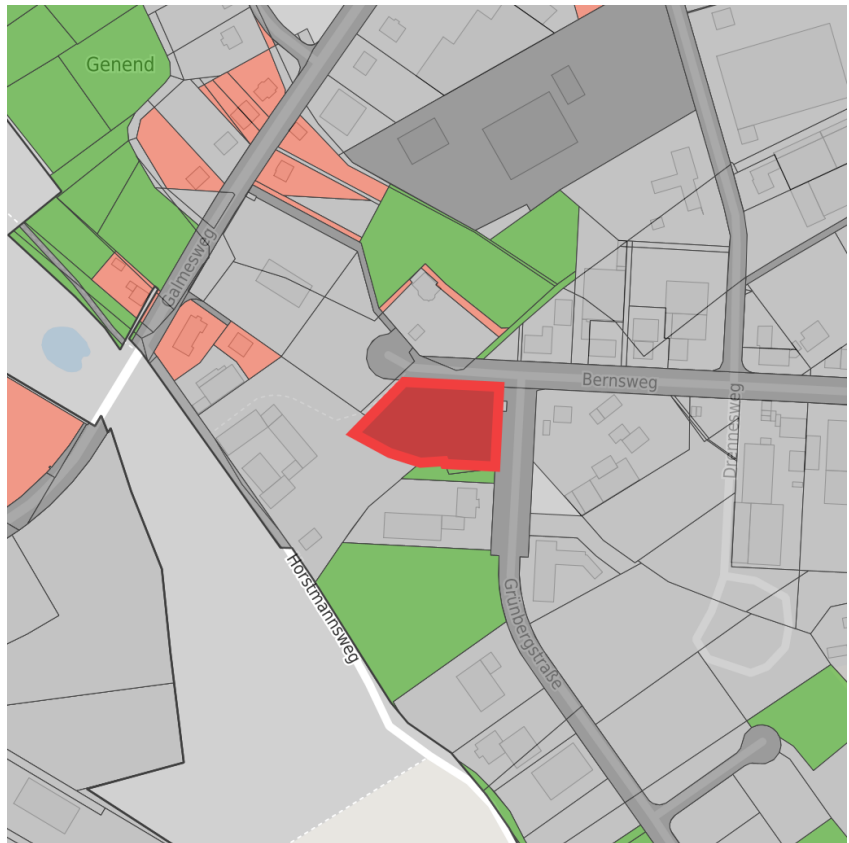
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	3.310 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert liegt bei 32 Euro/qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher liegen und richtet sich unter anderem nach Bebaubar- und Ausnutzbarkeit, Lage und Zuschnitt.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Gewerbegebiet

Lage	
Branchenschwerpunkt	Herstellung Produkten aus Holz, Kunststoff, Metall, Herstellung von Nahrungsmitteln, Dienstleistungen, Großhandel
Wichtigste Unternehmen	Deflex Dichtsysteme GmbH, Dieckhoff GmbH, Fritz Fackert GmbH & Co.KG, Ornua Duetschland GmbH, Schleupen AG, Team Tischer GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	480,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Herzstück des Gewerbeparks Genend (Grafschafter Gewerbepark Genend) ist das landesweit erste interkommunale Gewerbegebiet und zeichnet sich durch einen hohen Anteil an Grünflächen aus.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 57	2,6	
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	38,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Bahnhof	4,3	

Informationen zu Moers

Mit rund 104.000 Einwohnern und einer Fläche von 67,7 Quadratkilometern ist die Stadt Moers die westlichste Großstadt der Metropole Ruhr und das „Tor“ zum Niederrhein und den Niederlanden. Das Stadtrecht besitzt die ehemalige Grafenstadt seit dem Jahr 1300. Ihre Bewohner sind stolz auf die vielfältige Kultur und die mehr als 700-jährige Geschichte. Großzügige Grünanlagen in der City und Wohngebiete in attraktiver Lage unterstreichen die hohe Lebensqualität.

Die Stadt Moers gilt wegen ihrer zentralen Lage und schnellen Verbindungen in die westlichen Nachbarländer und die Metropolräume an Rhein und Ruhr als starker und moderner Wirtschaftsstandort. Die Entfernung zum größten Binnenhafen Europas in Duisburg beträgt circa 10 Kilometer. Der Internationale Flughafen Düsseldorf ist in weniger als 30 Minuten erreichbar. Heute haben mehr als 2.200 überwiegend klein- und mittelständische Betriebe mit mehr als 32.000 sozial-versicherungspflichtig Beschäftigten am Standort Moers ihr Zuhause.

Moers als Einkaufsstadt ist einzigartig in der Region. Innerhalb der intakten Altstadt finden sich winkelige Gassen und liebevoll restaurierte Häuser, die entspanntes Einkaufen zum Erlebnis machen. Das attraktive Handels- und Gastronomieangebot lockt zahlreiche Gäste aus dem Umland und den angrenzenden Großstädten in die City. Die Zentralitätsquote liegt mit 109 Punkten überdurchschnittlich hoch.



Logo



Bildnachweis: Kreis Wesel

Ansprechpartner

Herr Frank Putzmann
Stadt Moers
Wirtschaftsförderung
Rathausplatz 1
47441 Moers
Nordrhein-Westfalen Deutschland
0 28 41 / 201-277
wirtschaftsfoerderung@moers.de

Herr Jens Heidenreich
Stadt Moers
Wirtschaftsförderung
Rathausplatz 1
47441 Moers
Nordrhein-Westfalen Deutschland
0 28 41 / 201-227
wirtschaftsfoerderung@moers.de