

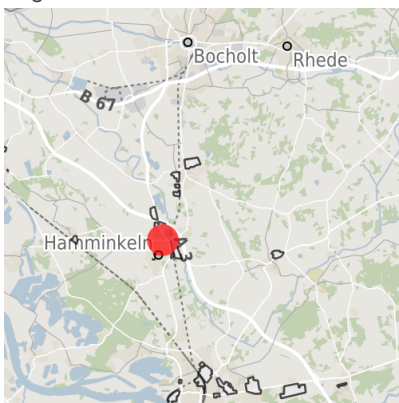
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord (Nr. 048)
Flächengröße	3.907 m ²
Gemeinde / Kreis	Hamminkeln, Wesel

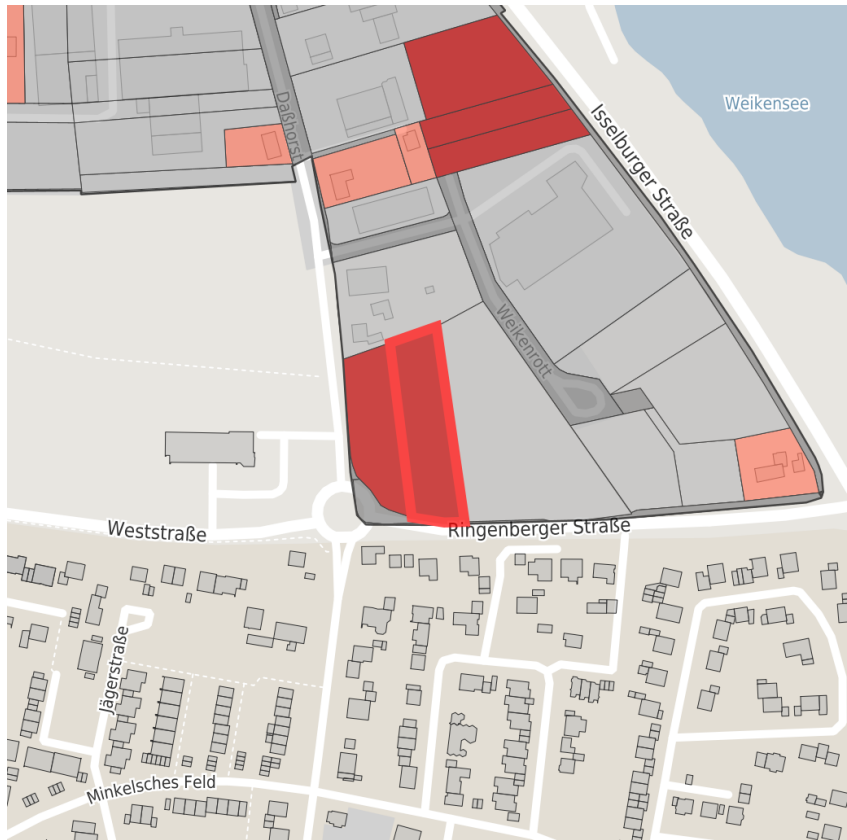
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	3.907 m ²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 55 Euro/qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Der Bebauungsplan wird voraussichtlich Mitte 2022 rechtskräftig.



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Gewerbegebiet

Lage	
Gewerbesteuer Hebesatz	452,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr



Wappen

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 3	0,1	
Bundesstraße	B 473	0,1	
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	66,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Bahnhof	0,9	

Informationen zu Hamminkeln

Hamminkeln ist eine verkehrsgünstig gelegene Großflächengemeinde (7 Stadtteile: Brünen mit Marienthal, Dingden, Hamminkeln, Loikum, Mehrhoog, Ringenberg und Wertherbruch) am rechten Niederrhein mit kontinuierlich wachsender Einwohnerzahl. Die Aufteilung an Gewerbegebieten steht im angenehmen Verhältnis zur Natur und zu landwirtschaftlich genutzten Flächen. Namhafte Unternehmen haben hier ihren Sitz. Ebenso setzt eine beträchtliche Anzahl landwirtschaftlicher Betriebe die bäuerliche Tradition der Region fort. Handel, Handwerk und Dienstleistungen, angenehme Einkaufsmöglichkeiten und ein reichhaltiges Angebot an Kultur sorgen in jeder Beziehung für ein lebenswertes Umfeld. Neben dem Naturpark „Hohe Mark“ bietet Hamminkeln einen hohen Wohn- und Freizeitwert und die unmittelbare Nähe zu den Mittelzentren Wesel und Bocholt.



Stadtwappen



Bildnachweis: Kreis Wesel

Ansprechpartner

Frau Nadine Jordan
Stadt Hamminkeln
Stabstelle Wirtschaftsförderung
Brüner Straße 9
46499 Hamminkeln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland
02852 88156
nadine.jordan@hamminkeln.de