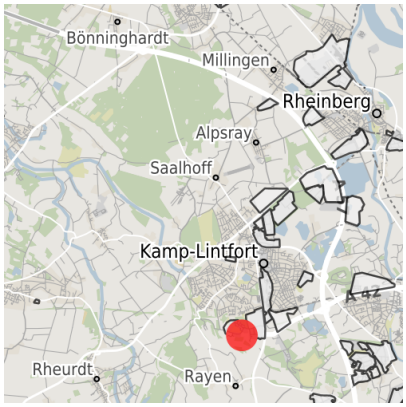
Exposé Gewerbefläche

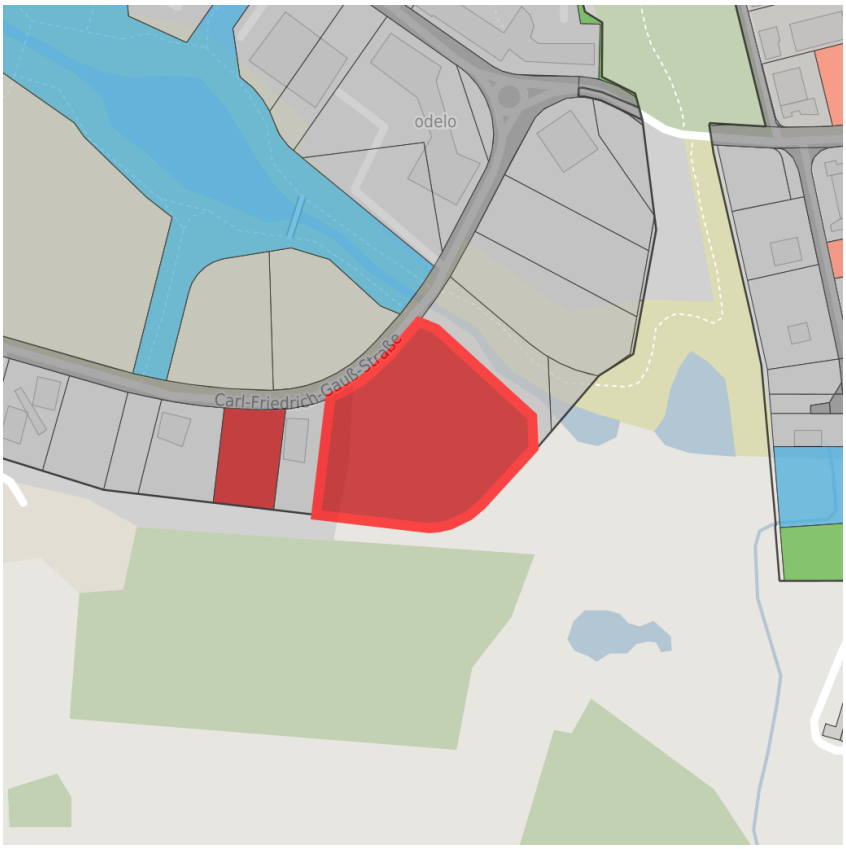
Bezeichnung	Technologiepark Dieprahm (Nr. 041)
Flächengröße	13.586 m²
Gemeinde / Kreis	Kamp-Lintfort, Wesel

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	13.586 m²
Preis	19,45 €/m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	Das Gewerbegebiet wurde bewusst als Park angelegt. Dementsprechend sind 40 % der Grundfläche einzugrünen. Es sind nur Betriebe der Abstandsklasse VII oder höher zulässig. Die Zulässigkeit eines 24h-Betrieb muss im Einzelfall geprüft werden.

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Logo

Gewerbegebiet

Der Technologiepark Dieprahm ist die erste Adresse für technologieorientierte Unternehmen in Kamp-Lintfort. Eingebettet in eine Parklandschaft und über die B 528 direkt angebunden an die A 42 und A 57, steht der Standort für innovative Technologien, Wissenschaft und Forschung. Zukunftsfähige Arbeitsplätze konzentrieren sich hier und spiegeln den erfolgreichen Strukturwandel der Hochschulstadt Kamp-Lintfort wieder.
Auch das Starter-Zentrum Dieprahm mit repräsentativen Büroflächen für existenzgründende Unternehmen, das Qualifizierungszentrum der Kolping Bildung Deutschland und das IMST sind im Park angesiedelt.

Lage

Branchenschwerpunkt	Forschung, IT-Entwicklung
Wichtigste Unternehmen	IMST Institut für Mobilfunk- und Satellitentechnik GmbH, Robotic Solutions GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	490,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Alle noch verfügbaren Grundstücke sind eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe1, Abstandsklasse VII) und gemäß der Leitlinie "Arbeiten im Park" zu 40 % als Grünfläche herzurichten. Der Park unterscheidet sich damit sowohl hinsichtlich der Bebaubarkeit (50 % zuzüglich 10 % für Zufahrten und Parkplätze) als auch der zulässigen Nutzungen deutlich von einem klassischen Gewerbegebiet.

Bildnachweis: Kreis Wesel

Logo

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 57	3,3	
	A 42	3,3	
Bundesstraße	B 510	1,0	
	B 528	4,7	
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	45,0	

Informationen zu Kamp-Lintfort

Die Hochschulstadt Kamp-Lintfort ist ein Mittelzentrum am linken Niederrhein mit rund 40.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Wirtschaftlich und städtebaulich geprägt durch den Steinkohlebergbau, hat sich Kamp-Lintfort durch einen erfolgreichen Strukturwandel zu einem zukunftsorientierten Technologie-, Logistik- und Hochschulstandort entwickelt, der von der geographischen Lage im Einzugsbereich des Ruhrgebietes und der Beneluxstaaten profitiert.

Kamp-Lintfort verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen an das Fernstraßennetz (B 510, B 528), zwei Autobahnanschlüsse (A 42 und A 57), zukünftig auch über einen Bahnanschluss und profitiert von der Nähe zu Europas größtem Binnenhafen in Duisburg. Die Stadt bietet technologieorientierte gewerbliche Bauflächen zu attraktiven Konditionen und plant derzeit die Erweiterung eines Gewerbegebietes mit klassischen Gewerbeflächen. An der Schnittstelle zwischen dem Verdichtungsraum des Ruhrgebiets und dem ländlich geprägten Niederrhein gelegen, zeichnet sich Kamp-Lintfort durch seine sehr gute Infrastruktur auch als Wohn- und Freizeitstandort aus.

Bildnachweis: Kreis Wesel

Logo

Ansprechpartner

Frau Clarissa Niersmann
Stadt Kamp-Lintfort
Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
Am Rathaus 2
47475 Kamp-Lintfort
Nordrhein-Westfalen Deutschland
02842-912 150
02842-912 403
clarissa.niersmann@kamp-lintfort.de

Herr Rainer Weiß
Kreis Wesel
Entwicklungsagentur Wirtschaft
Reeser Landstraße 31
46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen Deutschland
0281/2072021
rainer.weiss@kreis-wesel.de